



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Anexei nr. 1 și a art. 3 la H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate public, modificată cu H.C.L. nr. 295/2025.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare.
- Raportul de specialitate nr. 166/15/2025 promovat de Direcția Generală Utilități și Investiții – Serviciul Investiții prin care se propune modificarea Anexei nr. 1 și a art. 3 la H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate public, modificată cu H.C.L. nr. 295/2025.
- Cererea de finanțare nr. 16284/18.03.2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. CCRS 2046/18.03.2025.
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 629/2025 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.
- H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, modificată cu H.C.L. nr. 295/2025.
- Grilă de verificare a conformității documentelor prevăzute la art. 7 alin. (2) lit. a)-e) din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, ANEXA nr. 5 la PO.DGDRI.DLP.21, nr. ID 306 V3/22.08.2025, obiectiv de investiții: REABILITARE ȘI MODERNIZARE - TEATRUL MUNICIPAL BAIA MARE, anexată.
- Anexa II la Normele metodologice - Deviz General al obiectivului de investiții “Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, actualizată.
- Legea 141/2025, privind unele măsuri fiscal-bugetare

Având în vedere:

- Avizul secretarului;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 2853/2022 prin care se aprobă Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

1 ex. / C.Z.. / 28.08.2025

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, modificată cu H.C.L. nr. 295/2025, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, modificată cu H.C.L. nr. 295/2025, care va avea următorul conținut:

“Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumei de 63.458.477,09 lei, cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu modificările și completările ulterioare, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. III. Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 204/2025, modificată cu H.C.L. nr. 295/2025, se modifică și se înlocuiesc în totalitate cu Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. IV. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 204/2025 rămân neschimbate.

Art. V. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Utilități și Investiții - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. VI. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Compartiment Elaborare Documente.

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei nr. 1 și a art. 3 la H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate public, modificată cu H.C.L. nr. 295/2025.

Având în vedere:

-Lista obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L. nr. 284/08.07.2025, în care este cuprins obiectivul de investiții “Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

-Cererea de finanțare nr. 16284/18.03.2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. CCRS 2046/18.03.2025.

-Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 629/2025 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

-H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, modificată cu H.C.L. nr. 295/2025.

-Grilă de verificare a conformității documentelor prevăzute la art. 7 alin. (2) lit. a)-e) din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, ANEXA nr. 5 la PO.DGDRI.DLP.21, nr. ID 306 V3/22.08.2025, obiectiv de investiții: REABILITARE ȘI MODERNIZARE - TEATRUL MUNICIPAL BAIA MARE, anexată.

-Anexa II la Normele metodologice - Deviz General al obiectivului de investiții “Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, actualizată.

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

În vederea implementării obiectivului de investiții “Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, a fost identificată sursa de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În acest sens a fost depusă Cererea de finanțare nr. CCRS 2046/18.03.2025, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 16284/18.03.2025.

Obiectivul de investiții Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare, a fost declarat eligibil prin OMDLPA nr. 629/2025 Anexa nr. 2 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de Municipiul Baia Mare s-a făcut în devizul general întocmit conform anexa nr 2 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022, aprobate prin prin OMDLPA nr. 2853/2022, astfel ca:

- valoarea de la bugetul de stat: 75.781.295,67 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: 63.458.477,09 lei (cu TVA);

Valoare totală: 115.202.385,54 lei (fără TVA);

139.239.772,75 lei (cu TVA);

din care: C+M: 56.616.494,01 lei (fără TVA);

68.505.957,75 lei (cu TVA);



Tip clădire: clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic;
Suprafața construită a construcțiilor: 2.510 mp (Teatru: 1.995 mp, Atelier: 515 mp);
Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 4.975,5 mp (Teatru: 4.451,3 mp, Atelier: 524,2 mp);
Suprafața construcțiilor după intervenție: 5.872,1 mp;
Suprafața construcției după intervenție - Atelier: 1.049,7 mp;
Suprafața construcției după intervenție - Teatru: 4.822,4 mp;
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 183,10;
Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 221,50;
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 81,80;
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 56,50;
Numărul de persoane (utilizatori): 544.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Având în vedere că pentru obiectivul de investiții există documentație tehnico-economică aprobată la faza Proiect Tehnic de execuție, prezenta actualizare a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici se realizează în conformitate cu art. 10 alin. (6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Actualizarea valorilor este determinată de modificarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%, potrivit Legii nr. 141/2025, aplicabilă de la 1 august 2025, precum și de solicitarea expresă a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, formulată prin grila de verificare a documentației, în vederea asigurării conformității și completitudinii înainte de semnarea contractului de finanțare.

Ținând seama de:

- prevederile Legii nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 2853/2022, prin care se aprobă Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. (6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 141/2025, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 709 din 25 iulie 2025, aplicabilă de la 1 august 2025;
- prevederile art. 291 și art. 296 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la cotele de TVA și aplicarea acestora în funcție de data faptului generator.

Având în vedere cele expuse anterior, propun spre analiză prezentul Referat de aprobare pentru modificarea Anexei nr. 1 și a art. 3 la H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate public, modificată cu H.C.L. nr. 295/2025.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 46715 / 28.08.2025

RAPORT

pentru modificarea Anexei nr. 1 și a art. 3 la H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, modificată cu H.C.L. nr. 295/2025.

Având în vedere:

- Lista obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L. nr. 284/08.07.2025, în care este cuprins obiectivul de investiții “Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Cererea de finanțare nr. 16284/18.03.2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. CCRS 2046/18.03.2025.
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 629/2025 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.
- H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, modificată cu H.C.L. nr. 295/2025.
- Grilă de verificare a conformității documentelor prevăzute la art. 7 alin. (2) lit. a)-e) din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, ANEXA nr. 5 la PO.DGDRI.DLP.21, nr. ID 306 V3/22.08.2025, obiectiv de investiții: REABILITARE ȘI MODERNIZARE - TEATRUL MUNICIPAL BAI A MARE, anexată.
- Anexa II la Normele metodologice - Deviz General al obiectivului de investiții “Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, actualizată.

În vederea implementării obiectivului de investiții “Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, a fost identificată sursa de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În acest sens a fost depusă Cererea de finanțare nr. CCRS 2046/18.03.2025, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 16284/18.03.2025.

Obiectivul de investiții Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare, a fost declarat eligibil prin OMDLPA nr. 629/2025 Anexa nr. 2 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de Municipiul Baia Mare s-a făcut în devizul general întocmit conform anexa nr 2 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, astfel ca:

- valoarea de la bugetul de stat: 75.781.295,67 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local: 63.458.477,09 lei (cu TVA);

Valoare totală: 115.202.385,54 lei (fără TVA); 139.239.772,75 lei (cu TVA);
din care: C+M: 56.616.494,01 lei (fără TVA); 68.505.957,75 lei (cu TVA);

Tip clădire: clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic;
Suprafața construită a construcțiilor: 2.510 mp (Teatru: 1.995 mp, Atelier: 515 mp);
Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 4.975,5 mp (Teatru: 4.451,3 mp, Atelier: 524,2 mp);
Suprafața construcțiilor după intervenție: 5.872,1 mp;
Suprafața construcției după intervenție - Atelier: 1.049,7 mp;
Suprafața construcției după intervenție - Teatru: 4.822,4 mp;
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 183,10;
Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 221,50;
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 81,80;
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 56,50;
Numărul de persoane (utilizatori): 544.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Având în vedere că pentru obiectivul de investiții există documentație tehnico-economică aprobată la faza Proiect Tehnic de execuție, prezenta actualizare a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici se realizează în conformitate cu art. 10 alin. (6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Actualizarea valorilor este determinată de modificarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%, potrivit Legii nr. 141/2025, aplicabilă de la 1 august 2025, precum și de solicitarea expresă a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, formulată prin grila de verificare a documentației, în vederea asigurării conformității și completitudinii înainte de semnarea contractului de finanțare.

Ținând seama de:

- prevederile Legii nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 2853/2022, prin care se aprobă Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 212/2022;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. (6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 141/2025, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 709 din 25 iulie 2025, aplicabilă de la 1 august 2025;
- prevederile art. 291 și art. 296 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la cotele de TVA și aplicarea acestora în funcție de data faptului generator.

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, modificată cu H.C.L. nr. 295/2025, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, modificată cu H.C.L. nr. 295/2025, care va avea următorul conținut:

"Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumei de 63.458.477,09 lei, cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu modificările și completările ulterioare, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. III. Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 204/2025, modificată cu H.C.L. nr. 295/2025, se modifică și se înlocuiesc în totalitate cu Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. IV. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 204/2025 rămân neschimbate.

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de Hotărâre;
- Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre;
- Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotărâre;
- H.C.L. nr. 204/2025;
- H.C.L. nr. 295/2025.

Ec.Cornelia Luca
Director General

Ing. Elena Pop
Director Executiv

Ing. Lavinia Iluț
Șef Serviciul Investiții

Întocmit,
Ing. Crina Zete